

## FICHE D'INFORMATIONS LEGALES DOCUMENT D'ENTREE EN RELATION

### Qu'est-ce que le Document d'Entrée en Relation (DER) ?

Le présent document (DER) a pour objet de vous communiquer des informations essentielles sur notre activité de Conseil en Gestion de Patrimoine, ainsi que la réglementation applicable à notre profession. Il ne s'agit pas d'un document promotionnel, les informations qu'il contient vous sont fournies conformément à une obligation légale. Le DER doit vous être remis lors du premier rendez-vous, il doit être signé par vous, et pourra vous être communiqué lors de chaque mise à jour significative ou avant de procéder à une nouvelle opération. Nous pouvons donc être amenés à vous faire signer plusieurs fois ce « Document d'Entrée en Relation » même si vous êtes déjà client du cabinet.

### Présentation

AMESIA vous accompagne et vous conseille dans la réalisation de vos projets de vie en Immobilier, Crédit, et Placement.

#### AMESIA SARL

Christian MAISSE

Consultant patrimonial membre du programme Filianse

[www.filianse.com](http://www.filianse.com)



04.11.93.22.91



contact@amesia.fr



9, rue du Chardonay  
34160 SUSSARGUES

- RSC Montpellier (Hérault) sous le n° 884 309 121
- Immatriculé au registre unique des intermédiaires en assurance, banque et finance (ORIAS) sous le numéro 20005656 (*Consultable sur le site [www.orias.fr](http://www.orias.fr)*).
- Carte professionnelle n° 3402 2020 000 045 060 délivrée par la CCI de l'Hérault le 06/07/2020 portant sur la Transaction sur immeubles et fonds de commerce (sans perception de fonds) et la Gestion immobilière.


#### Face à vous un professionnel qui s'engage à :

- Respecter les dispositions réglementaires ;
- Se comporter avec loyauté, compétence, diligence et agir avec équité au mieux de vos intérêts ;
- Maintenir en permanence ses connaissances et ses compétences ;
- S'enquérir de vos objectifs, votre situation globale, de votre expérience avant de formuler un conseil ;
- Avoir recours si nécessaire à d'autres professionnels pour votre intérêt ;
- Communiquer de manière appropriée les informations utiles à votre prise de décision ainsi que les modalités de notre rémunération ;

### Les étapes de notre mission de conseil



**Étape 1**  
Présentation de mes habilitations


  
Signature du document d'entrée en relation (DER)



**Étape 2**  
Découverte de vos objectifs et de votre situation



**Étape 3**  
Analyse et détermination de mes missions


  
Signature du contrat cadre et des contrats d'application



**Étape 4**  
Présentation des solutions retenues



**Étape 5**  
Document de synthèse des solutions retenues

  
Signature de la déclaration d'adéquation



**Étape 6**  
Validation et mise en place des solutions

## Nos habilitations professionnelles

### **INTERMÉDIAIRE EN ASSURANCE (IAS)**

*Mandataire d'Intermédiaire en Assurance (MIA)*

Sous le contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution ACPR, 4 Place de Budapest, 75346 Paris Cedex 9 en qualité de **Mandataire d'Intermédiaire d'Assurance (MIA)** pour le compte de notre mandant INOVEA Epargne, dont le siège social est situé au 1025 Avenue Henri Becquerel – 10 Parc club du Millénaire 34000 Montpellier, RCS de Montpellier 831 870 522 sous le numéro ORIAS 17005591 en qualité de courtier.

Notre mandant INOVEA Epargne est non soumis à une obligation contractuelle de travailler exclusivement avec une ou plusieurs entreprises d'assurance, et ne peut fonder son analyse sur un nombre suffisant de contrats d'assurance offerts sur le marché (article L521-2 II 1°(b) du Code des assurances).

**Les partenaires entreprises d'assurance référencés par notre mandant sont :**



Notre mandant INOVEA Epargne ne détient pas de lien financier ou capitalistique avec les entreprises d'assurance listées ci-dessus. Notre mandant INOVEA Epargne a enregistré au cours de l'année précédente un chiffre d'affaires, au titre de son activité d'intermédiaire, supérieur à 33% de son chiffre d'affaires total réalisé au titre de l'ensemble de son activité de distribution avec l'entreprise SwissLife.

Notre prestation de conseil en assurance consiste à vous proposer, pour le compte de notre mandant, une prestation de conseil nous permettant de vous proposer un contrat cohérent en réponse à vos besoins et exigences.

### **INTERMÉDIAIRE EN OPÉRATIONS BANCAIRES ET SERVICES DE PAIEMENTS (IOBSP)**

*Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement (MIOBSP)*

Sous le contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution ACPR, 4 Place de Budapest, 75346 Paris Cedex 9 en qualité de **Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement (MIOBSP)**, pour le compte de notre mandant INOVEA Crédit, dont le siège social est situé au 1025 Avenue Henri Becquerel – 10 Parc club du Millénaire 34000 Montpellier, RCS de Montpellier 831 870 476 sous le numéro ORIAS 17005583 en qualité de courtier.

AMESIA SARL agit aussi en tant qu'apporteur d'affaire auprès de différentes sociétés de courtages comme Empruntis, Artemis courtage, ...

*Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé par l'IOBSP avant le versement effectif des fonds prêtés.*

### **TRANSACTIONS IMMOBILIERES (SANS MANIEMENT DE FONDS) ET GESTION LOCATIVE**

*Agent immobilier*

Activité régie par la loi n° 70-9 du 02 janvier 1970 dite loi Hoguet et les lois, décrets et ordonnances s'y rattachant, sous couvert de la carte professionnelle n° CPI 3402 2020 000 045 060 délivrée par la Chambre de commerce et d'industrie (CCI) de l'Hérault le 06/07/2020, valable jusqu'au 05/07/2023.

## Réclamation / médiation

Pour toute réclamation, vous pouvez vous adresser par mail ou courrier à :

### Votre conseiller

**AMESIA SARL**  
Christian MAISSE  
contact@amesia.fr  
9, rue du Chardonay  
34160 SUSSARGUES



Service réclamation  
55 Impasse Mac Gaffey  
34070 Montpellier

Nous nous engageons à accuser réception de votre réclamation dans un délai de dix jours ouvrables, puis à y répondre dans un délai de deux mois maximums à compter de la date de réception de votre réclamation, sauf survenance de circonstances particulières dûment justifiées.

Si la réponse apportée à votre réclamation ne vous apparaît pas satisfaisante, vous pouvez saisir le médiateur de la consommation compétent suivant :

Au titre de nos activités :

<http://cnpm-médiation-consommation.eu>

Ou par voie postale en écrivant à  
CNPM - MÉDIATION - CONSOMMATION  
27, avenue de la Libération - 42400 SAINT-CHAMOND

## Nos garanties financières

Dans le cadre de nos activités de **GESTION DE PATRIMOINE**, nous avons souscrit à un contrat d'assurance nous couvrant contre les conséquences pécuniaires de notre responsabilité civile professionnelle auprès de :

MMA IARD Assurances  
14 Bd Marie et Alexandre OYON  
72030 Le Mans Cedex 9  
Numéro de contrat 127 128 662

Notre assurance responsabilité civile professionnelle nous apporte les garanties financières à hauteur de 2 000 000 € par an pour nos activités suivantes :

- Intermédiaire en assurance de personnes conformément à l'art L512-6, R512-14 et A512-4 du Code des assurances ;
- Intermédiaire en Opération de Banque et Services de Paiement conformément aux articles L519-1 et suivants du Code Monétaire et financier ;

Dans le cadre de nos activités de **TRANSACTION et GESTION IMMOBILIERE**, nous avons souscrit à un contrat d'assurance nous couvrant contre les conséquences pécuniaires de notre responsabilité civile professionnelle auprès de :

ALLIANZ IARD  
1 Cours Michelet  
92076 Paris La Défense Cedex  
Numéro de contrat 41543943

Notre assurance responsabilité civile professionnelle nous apporte les garanties financières à hauteur de 110 000 €

## Traitement de vos données personnelles

Dans le cadre de nos prestations, nous sommes susceptibles de procéder au traitement de données personnelles vous concernant, ce à quoi vous consentez.

En application des dispositions de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 et du Règlement 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données nous nous engageons à ne collecter et traiter les données recueillies qu'au regard des finalités de traitement convenues entre vous et nous, à préserver leur sécurité et intégrité, à ne communiquer ces informations qu'à des tiers auxquels il serait nécessaire de les transmettre en exécution des prestations convenues, et plus généralement à agir dans le cadre des exigences réglementaires auxquelles il est soumis. Vous êtes informé que vous avez le droit de demander au responsable de traitement l'accès à vos données à caractère personnel, leurs catégories et leurs destinataires, la durée de leur conservation ou, à défaut, les critères utilisés pour déterminer cette durée, leur rectification, leur effacement et leur portabilité, ainsi que le droit de demander une limitation du traitement de ses données à caractère personnel, sur simple demande sur support durable (courrier, email, etc...).

Vous avez le droit si vous le souhaitez d'introduire une réclamation auprès de la Commission nationale de l'informatique et des libertés (CNIL) :

Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés (CNIL)  
3 Place de Fontenoy  
TSA 80715  
75334 Paris Cedex 07

## Les moyens de communication

Dans le cadre de nos échanges (suivi de vos investissement, questions diverses, point de situation régulier, ...), nous pourrions être amené à utiliser les moyens de communication suivants :



Rendez-vous physique



Rendez-vous à distance  
(visioconférence)



Courrier



Mails



Téléphone

## Mise à jour des informations

Nous vous communiquerons toute mise à jour de ces informations par mail, vous pouvez également obtenir à tout moment ces informations sur simple demande.

